**Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг)**

г. Астана «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и

ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Лицензиата комплекс принадлежащих Лицензиару исключительных прав, включающий право на Товарный знак, коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау), способ производства, далее по тексту «Комплекс исключительных прав».
   2. Право собственности на Товарный знак принадлежит Лицензиару и подтверждается Свидетельством о регистрации товарного знака.
   3. Способ производства зарегистрирован за Лицензиаром на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Срок действия договора**
   1. Комплекс исключительных прав предоставлен сроком до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.
   2. Право использования Комплекса исключительных прав со всеми сопутствующими документами было передано Лицензиаром Лицензиату в момент заключения настоящего Договора.
   3. Лицензиат вправе использовать Комплекс исключительных прав, деловую репутацию и коммерческий опыт Лицензиара на территории следующих торговых точек:
      1. Магазин «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», по адресу г. Астана, район Алматы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_, НП \_\_\_\_\_\_\_;
      2. Магазин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Дополнительные места использования Комплекса исключительных прав предоставляются за дополнительную плату путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору или отдельного Договора.
   5. Лицензиар обязуется не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за Лицензиатом территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на указанной территории.
   6. Лицензиат отказывается от получения по договорам комплексной предпринимательской лицензии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) Лицензиара.
   7. Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, а в части обязательств, которые стороны обязаны исполнить после прекращения срока передачи Комплекса исключительных прав, до их полного исполнения.
3. **Обязанности сторон**
   1. **Лицензиар обязан:**
   2. передать Лицензиату техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую Лицензиату для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему договору;
   3. проинструктировать Лицензиата и его работников по вопросам, связанным с осуществлением указанных прав;
   4. обеспечить государственную регистрацию предоставления права использования в предпринимательской деятельности Лицензиата комплекса принадлежащих Лицензиару исключительных прав по настоящему договору;
   5. оказывать Лицензиату постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
   6. контролировать качество работ и услуг, выполняемых и оказываемых Лицензиатом на основании настоящего Договора, в том числе проводить ежеквартальную проверку деятельности Лицензиата и запрашивать информацию о деятельности Лицензиата.
   7. **Лицензиат обязан:**
   8. использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Лицензиара путем:
      1. Обозначения коммерческого наименования и товарного знака на входных группах, буклетах и в своей деятельности;
      2. Использования коммерческого наименования и Товарного знака на своих Интернет-сайтах, Социальных сетях, рекламных кампаниях, продукции согласно рекомендациям Лицензиара.
   9. обеспечивать соответствие качества выполняемых работ и оказываемых услуг качеству аналогичных работ и услуг, выполняемых и оказываемых непосредственно Лицензиаром или указанных в соответствующих нормативах Лицензиара;
   10. согласовывать с Лицензиаром место расположения коммерческих помещений и их оформление, используемых при осуществлении предоставленных по договору исключительных прав;
   11. соблюдать инструкции и указания Лицензиара, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Лицензиаром, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Лицензиатом при осуществлении предоставленных ему по настоящему договору прав;
   12. оказывать покупателям и заказчикам все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая товары, работы и услуги непосредственно в сети Лицензиара;
   13. не разглашать секреты производства (ноу-хау) Лицензиара и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;
   14. не отчуждать Комплекс исключительных прав как в части, так и полностью.
   15. информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу договора комплексной предпринимательской лицензии.
   16. В случае прекращения Договора немедленно прекратить использование Комплекса исключительных прав, демонтировать и отключить все вывески, использующие Комплекс исключительных прав, уничтожить все буклеты, использующие данный Комплекс, прекратить рекламные кампании, связанные с Комплексом.
   17. В течение действия настоящего договора ежеквартально и ежегодно предоставлять Лицензиару отчетность, по форме утвержденной Лицензиаром, включающую в том числе налоговую и бухгалтерскую отчетность.
4. **Вознаграждение Лицензиара**
   1. Лицензиат выплачивает Лицензиару вознаграждение в следующем порядке:
      1. Разовое вознаграждение в течение 10 дней с даты заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге.
      2. Ежемесячное вознаграждение начинает начисляться с \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге в месяц и подлежит уплате в срок до 15 числа соответствующего месяца.
   2. Вознаграждение продолжает начисляться до прекращения использования Комплекса исключительных прав как полностью, так и в его части.
   3. Уплаченное вознаграждение возврату не подлежит.
5. **Ответственность сторон**
   1. Лицензиат несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами, если не будет доказано, что вред причинен вследствие действий Лицензиара.
   2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Лицензиат обязан выплатить Лицензиару штраф, в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   3. В случае использования Комплекса исключительных прав после окончания срока его предоставления Лицензиат обязан выплатить Лицензиару штраф, в размере 100% от суммы Ежемесячного вознаграждения за каждый месяц использования.
   4. В случае использования Комплекса исключительных прав на точках, не предусмотренных Договором, Лицензиат обязан выплатить Лицензиару штраф, в размере 100% от суммы Ежемесячного вознаграждения за каждый месяц использования.
   5. В случае выявления несоответствия качества оказываемых услуг требованиям Лицензиара, Лицензиар имеет право приостановить действие настоящего Договора до устранения замечаний, а если такие замечания не будут устранены в течение 15 дней, Лицензиар имеет право расторгнуть настоящий Договор с предъявлением штрафа в размере в размере 100% от суммы Ежемесячного вознаграждения.
   6. В случае падения рейтинга точки Лицензиата ниже 3,5 звезд, по пятибалльной шкале на приложениях Карт Google, Яндекс и 2GIS Лицензиар имеет право назначить проверку по проверке причин падения качества.
6. **Досрочное прекращение договора**
   1. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, уведомив об этом другую Сторону за шесть месяцев.
   2. Досрочное расторжение настоящего договора подлежит государственной регистрации.
   3. В случае прекращения принадлежащего Лицензиару права на товарный знак, знак обслуживания или на коммерческое обозначение, предоставленного Лицензиату по настоящему договору, без замены прекратившегося права новым аналогичным правом настоящий договор прекращается.
   4. При объявлении Лицензиара или Лицензиата несостоятельным (банкротом) настоящий договор прекращается.
   5. Если в период действия настоящего договора истечет срок действия исключительного права, пользование которым предоставлено по этому договору, либо такое право прекратится по иному основанию, договор останется в силе, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву, с соразмерным уменьшением причитающегося Лицензиару вознаграждения.
   6. В случае прекращения принадлежащего Лицензиару исключительного права на товарный знак (знак обслуживания) или на коммерческое обозначение настоящий договор прекращается.
7. **Заключительные положения**
   1. Лицензиат, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока договора право на заключение договора на новый срок на тех же условиях.
   2. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в предоставленный Лицензиату комплекс исключительных прав, не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
   3. Стороны, подписывая настоящий договор дают согласие на обмен персональной и конфиденциальной информацией. Вся информация, полученная Сторонами по настоящему разглашению третьим лицам, не подлежит за исключением случаев, предусмотренных законом.
   4. Все споры, разногласия, требования, возникающие из данного договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ «Союз предпринимателей Казахстана» в соответствии с его Регламентом.
   5. Предоставление права использования в предпринимательской деятельности Лицензиата комплекса принадлежащих Лицензиару исключительных прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации.
   6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
   7. Настоящий договор может быть изменен в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан.
   8. Изменение договора подлежит государственной регистрации.
   9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются Сторонам.
   10. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
8. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лицензиар**  Наименование: БИН: Адрес:  Банковские реквизиты:  Контактные телефоны:  WhatsApp:  Email:  Руководитель: | **Лицензиат**  Наименование: БИН: Адрес:  Банковские реквизиты:  Контактные телефоны:  WhatsApp:  Email:  Руководитель: |